**Közgyűlési Határozati Javaslatok**

**Magyar Családi Ház Tulajdonosok Egyesülete**

(székhely: **1068 Budapest, Szófia utca 7. II/11**.; nyilvántartási szám: 01-02-0016842; adószám: 18978009-1-42; a továbbiakban az „**Egyesület**”).

Gulyás István, mint a Magyar Családi Ház Tulajdonosok Egyesületének elnöke az alábbi napirendi pontok vonatkozásában kezdeményezi írásbeli döntéshozatal útján, az Egyesület Alapszabályának megfelelően a Közgyűlés döntésének meghozatalát és szavazásra terjeszti elő az alábbi napirendi pont(ok) tekintetében az ott megjelölt határozati javaslato(ka)t, azzal, hogy a Tagok legkésőbb **2022. év 12. hónap 20. napján 18:00 óráig** adják le írásban a szavazatukat:

Napirendi pontok:

1. Az Egyesület 2021. év pénzügyi beszámolójának elfogadása
2. Az Egyesület 2021. évben folytatott tevékenységével kapcsolatos elnökségi beszámoló elfogadása
3. Egyesület Elnökének választása
4. Egyesület Alelnökének választása
5. Az Egyesület titkárának személyében történő változás
6. Tagdíj összegét és megfizetését érintő változások
7. Az Egyesület pártoló tagságának változása és a vagyoni hozzájárulás megfizetését érintő változás
8. Tagság megszüntetését érintő változások
9. Az Egyesület székhelyének változása
10. Egyesület honlapjának változása
11. A megismételt közgyűlés összehívására vonatkozó változás
12. Az Egyesület alapszabályának módosítása

**1. napirendi pont:**

Az Egyesület 2021. év pénzügyi beszámolójának elfogadása

Az Egyesület elnöksége a tagok részére megküldte a főkönyvi kivonatokat és az elkészített mérleget.

Az előterjesztett pénzügyi dokumentáció, beszámoló alapján a 2021.01.01. – 2021.12.31. közötti időszakra az Egyesület mérlegének és beszámolójának fő adatai:

|  |  |
| --- | --- |
| bevétel | 8.338 e.- Ft  |
| ráfordítás | 14.497 e,- Ft  |
| adózott eredmény | -6.159 e,- Ft  |

A javasolt határozat szövege:

„A közgyűlés az Egyesület 2021. év pénzügyi beszámolóját 8.338 e.- Ft bevétel, 14.497 e,- Ft ráfordítás, -6.159 e,- Ft adózott eredménnyel elfogadta.”

[\*] igen

[\*] nem

[\*] tartózkodó szavazattal

ELFOGADTA az 1/2022. (XII…...) sz. határozata által.

Kelt: 2022. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.

Név: ……………………….……………..

Lakóhely: ……………………….……………..

Aláírás: …………………………..…………./ AVDH (Ügyfélkapus) hitelesített.

**2. napirendi pont:**

Az Egyesület 2021. évben folytatott tevékenységével kapcsolatos elnökségi beszámoló elfogadása

* az Egyesület ismertségének növelése szakmai kapcsolatokon és szakmai cikkeken keresztül (<https://zoldotthon.hu/media-megjelenesek/>)
* A weboldal folyamatos fejlesztése, valamint a csatlakozási feltételek automatizálása, fizetési feltételek fejlesztése a belépéshez
* A weboldal működéséhez szükséges feltételek elkészítése (GDPR, adatkezelési tájékoztató, Cookie tájékoztató, jogi nyilatkozat), valamint folyamatos aktualizálása
* szakmai tartalom fejlesztése, videók elkészítése, YouTube-csatorna elindítása, Facebook felület elkészítése, folyamatos közösségi tartalom elkészítése
* sajtóközlemények megjelentetése az aktuális szakmai kérdésekkel kapcsolatosan (<https://zoldotthon.hu/tudastar/hirek/>)
* Új tagok toborzása és pártoló tagok megkeresése, együttműködés előkészítése (Wavin, Weishaupt)
* A RenoHUb pályázat feladatainak elvégzése (<https://renohub-h2020.eu/hu/>), a pályázati feladatok részeként a RenoPont weboldal, és irodák kialakításában aktív részvétel (<https://renopont.hu/>)

Az Egyesület elnöksége a tagok részére megküldte a 2021. évben folytatott tevékenységet összefoglaló beszámolóját, melynek jóváhagyását és elfogadását kéri.

A javasolt határozat szövege:

„Az Egyesület elnökségének 2021. évben folytatott tevékenységével kapcsolatos beszámolóját a közgyűlés elfogadta.”

[\*] igen

[\*] nem

[\*] tartózkodó szavazattal

ELFOGADTA a 2/2022. (XII…..) sz. határozata által.

Kelt: 2022. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.

Név: ……………………….……………..

Lakóhely: ……………………….……………..

Aláírás: …………………………..…………./ AVDH (Ügyfélkapus) hitelesített.

**3. napirendi pont:**

Egyesület Elnökének választása

Az Egyesület elnöke javaslatot tesz Gulyás István (lakcíme: 1068 Budapest, Szófia utca 7. II/11.), mint az Egyesület elnökének a jelen közgyűlési határozat meghozatalától számított további 5 év határozott időtartamra történő megválasztására, azzal, hogy tisztségét önálló képviseleti jogkörrel lássa el.

A javasolt határozat szövege:

„Gulyás István (lakcíme: 1068 Budapest, Szófia utca 7. II/11.), mint az Egyesület elnökének a jelen közgyűlési határozat meghozatalától számított 5 év határozott időtartamra, önálló képviseleti jogkörrel történő megválasztását a közgyűlés elfogadta.”

[\*] igen

[\*] nem

[\*] tartózkodó szavazattal

ELFOGADTA a 3/2022. (XII…..) sz. határozata által.

Kelt: 2022. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.

Név: ……………………….……………..

Lakóhely: ……………………….……………..

Aláírás: …………………………..…………./ AVDH (Ügyfélkapus) hitelesített.

**4. napirendi pont:**

Egyesület Alelnökének választása

Az Egyesület elnöke javaslatot tesz Seres László (lakcíme: 2200 Monor, Kapisztrán János utca 27.), mint az Egyesület alelnökének a jelen közgyűlési határozat meghozatalától számított további 5 év határozott időtartamra történő megválasztására, azzal, hogy tisztségét önálló képviseleti jogkörrel lássa el.

A javasolt határozat szövege:

„Seres László (lakcíme: 2200 Monor, Kapisztrán János utca 27.), mint az Egyesület alelnökének a jelen közgyűlési határozat meghozatalától számított 5 év határozott időtartamra, önálló képviseleti jogkörrel történő megválasztását a közgyűlés elfogadta.”

[\*] igen

[\*] nem

[\*] tartózkodó szavazattal

ELFOGADTA a 4/2022. (XII…..) sz. határozata által.

Kelt: 2022. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.

Név: ……………………….……………..

Lakóhely: ……………………….……………..

Aláírás: …………………………..…………./ AVDH (Ügyfélkapus) hitelesített.

**5. napirendi pont:**

Az Egyesület titkárának személyében történő változásról

Az Egyesület elnöke tájékoztatja a közgyűlést, hogy az egyesület titkára, Tukacs Ágnes Anita titkári tisztségéről lemondott 2022.02.18. napján. A lemondó nyilatkozatot a jelen jegyzőkönyv mellékleteként csatolja. Az Egyesület elnöke javaslatot tesz Séra Mária (lakcíme: 1112 Budapest, Löveg utca 3/F II/1.) az Egyesület titkárának történő megválasztására a jelen közgyűlési határozat meghozatalától számított 5 év határozott időtartamra. Javasolja továbbá az Alapszabály X.B.18. pontjának eszerinti módosítását.

A javasolt határozat szövege:

„Séra Mária (lakcíme: 1112 Budapest, Löveg utca 3/F II/1.), mint az Egyesület titkárának a jelen közgyűlési határozat meghozatalától számított 5 év határozott időtartamra történő megválasztását, és az Alapszabály X.B.18. pontjának eszerinti módosítását a közgyűlés elfogadta.”

[\*] igen

[\*] nem

[\*] tartózkodó szavazattal

ELFOGADTA a 5/2022. (XII…..) sz. határozata által.

Kelt: 2022. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.

Név: ……………………….……………..

Lakóhely: ……………………….……………..

Aláírás: …………………………..…………./ AVDH (Ügyfélkapus) hitelesített.

**6. napirendi pont:**

Tagdíj összegét és megfizetését érintő változások

Az Egyesület elnöke javaslatot tesz az Egyesület rendes tagjai által fizetett tagdíj összegének módosítására 2023. január 1. napjától kezdődően 24.000 Ft/évre és az Alapszabály IV. A. 1 pont eszerinti módosítására.

A javasolt határozat szövege:

„A közgyűlés az Egyesület rendes tagjai által fizetett tagdíj összegének 2023. január 1. napjától 24.000 Ft/évre történő módosítását és az Alapszabály IV. A. 1 pont eszerinti módosítását elfogadta.”

[\*] igen

[\*] nem

[\*] tartózkodó szavazattal

ELFOGADTA az 6/2022. (XII…..) sz. határozata által.

Kelt: 2022. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.

Név: ……………………….……………..

Lakóhely: ……………………….……………..

Aláírás: …………………………..…………./ AVDH (Ügyfélkapus) hitelesített.

Az Egyesület elnöke javaslatot tesz továbbá, hogy az Egyesület rendes tagjai a tagdíj összegét az éves egy összegben történő megfizetésen kívül, hat havi egyenlő összegű részletekben fizethessék meg, az Egyesület elnöke javaslatot tesz továbbá valamennyi tag esetén (rendes és pártoló is) a tagdíj online, bankkártyával történő fizetés lehetőségének bevezetésére, a korábbi fizetési módok fennmaradása mellett és az Alapszabály IV. A. 1 pont eszerinti módosítására.

A javasolt határozat szövege:

„A közgyűlés a rendes tagokra vonatkozóan az éves tagdíj hat havi egyenlő összegű részletekben történő megfizetését, valamint valamennyi tag (rendes és pártoló) esetén a tagdíj online, bankkártyával történő megfizetésének lehetőségét, a korábbi fizetési módok fennmaradása mellett, és az Alapszabály IV. A. 1 pont ennek megfelelő módosítását elfogadta.”

[\*] igen

[\*] nem

[\*] tartózkodó szavazattal

ELFOGADTA az 7/2022. (XII…..) sz. határozata által.

Kelt: 2022. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.

Név: ……………………….……………..

Lakóhely: ……………………….……………..

Aláírás: …………………………..…………./ AVDH (Ügyfélkapus) hitelesített.

**7. napirendi pont:**

Az Egyesület pártoló tagságának változása és a vagyoni hozzájárulás megfizetését érintő változás

Az Egyesület elnöke javaslatot tesz az Egyesület pártoló tagsága vonatkozásában több szint bevezetésére, az alábbiak szerint:

- Bronz típusú pártoló tagság (vagyoni hozzájárulás minimum mértéke: 500.000 Ft.)

- Ezüst típusú pártoló tagság (vagyoni hozzájárulás minimum mértéke: 1.000.000 Ft.)

- Arany típusú pártoló tagság (vagyoni hozzájárulás minimum mértéke: 2.000.000 Ft.)

- Platina típusú pártoló tagság (vagyoni hozzájárulás minimum mértéke: 3.000.000 Ft.)

Javasolja továbbá az online bankkártyás fizetési felületen történő fizetés bevezetését is a pártoló tagdíj megfizetésére és ekként az Alapszabály IV. B. 4. és 5. pontjainak módosítását.

A javasolt határozat szövege:

„A Közgyűlés a több pártoló tagi szint bevezetését, valamint az egyes szintekhez kapcsolódó tagdíj mértékét (Bronz 500.000 Ft, Ezüst 1.000.000 Ft, Arany 2.000.000 Ft, Platina 3.000.000 Ft pártoló tagság) és a vagyoni hozzájárulás online, bankkártyás fizetési felületen történő megfizetését, valamint az Alapszabály IV. B. 4.és 5. pontjainak ennek megfelelő módosítását elfogadta.”

[\*] igen

[\*] nem

[\*] tartózkodó szavazattal

ELFOGADTA a 8/2022. (XII…..r) sz. határozata által.

Kelt: 2022. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.

Név: ……………………….……………..

Lakóhely: ……………………….……………..

Aláírás: …………………………..…………./ AVDH (Ügyfélkapus) hitelesített

**8. napirendi pont:**

Tagság megszüntetését érintő változások

Az Egyesület elnöke javasolja a tagság megszüntetésére, tagság megszüntetése esetén a tagként újbóli felvételre vonatkozó szabályok kiegészítését akként, hogy az Egyesület rendes tagjai és pártoló tagjai a Tagság megszüntetését a titkar@mcste.hu e-mail-címen vagy postai úton ajánlott levélben tudják kérvényezni, de az éves befizetett tagdíj ebben az esetben már nem jár vissza. A tagság megszűnése esetén a rendes vagy pártoló tag újból egy év (365 nap) elteltével kérheti a rendes vagy pártoló tagként történő felvételét és az Alapszabály IV. A. 3. pontjának alábbiakkal történő kiegészítését:

***„Az Egyesület rendes tagjai és pártoló tagjai a Tagság megszüntetését a******titkar@mcste.hu******e-mail-címen vagy postai úton ajánlott levélben tudják kérvényezni, de az éves befizetett tagdíj ebben az esetben már nem jár vissza. A tagság megszűnése esetén a rendes vagy pártoló tag újból egy év (365 nap) elteltével kérheti a rendes vagy pártoló tagként történő felvételét.”***

Javasolja továbbá az Alapszabály VII. A. 1.1. pont kiegészítését – a 7/2022. (XI…..) sz. határozatra tekintettel – akként hogy „*a rendes tag kilépésével esik egy tekintet alá, amennyiben az Egyesület rendes tagja, a soron következő esedékes tagdíj részletfizetési kötelezettségét a tárgyhó harmadik napjáig nem teljesíti, ez esetben az érintett rendes tag tagsági jogviszonya a tárgyhó negyedik napján automatikusan megszűnik*”.

Javasolja továbbá az Alapszabály VII. A. 1.3. pont kiegészítését és módosítását az alábbiak szerint: „A Közgyűlés felmondásról hozott döntésének hiányában is megszűnik az Egyesület rendes tagjának vagy pártoló tagjának tagsági jogviszonya, amennyiben esedékes tagdíjfizetési kötelezettségét a tárgyév utolsó napjáig***, rendes tag esetében a tagdíj havi egyenlő részetekben történő fizetése esetén a következő havi esedékes részösszeg megfizetésén elmulasztásával*** nem teljesíti, ez esetben az érintett tag tagsági jogviszonya a tárgyév utolsó napján, ***illetve*** a ***következő részösszeg esedékességének napját követő munkanapon automatikusan megszűnik***, és ez a tag, újabb tagsági jogviszonyt az Egyesületnél ***1 (egy)*** éven belül nem létesíthet.” -az eddigi 3 (három) év helyett.

A javas*olt* határozat szövege:

„A Közgyűlés az Alapszabály IV. A. 3. pont *„Az Egyesület rendes tagjai és pártoló tagjai a Tagság megszüntetését a**titkar@mcste.hu**e-mail-címen vagy postai úton ajánlott levélben tudják kérvényezni, de az éves befizetett tagdíj ebben az esetben már nem jár vissza. A tagság megszűnése esetén a rendes vagy pártoló tag újból egy év (365 nap) elteltével kérheti a rendes vagy pártoló tagként történő felvételét.”* rendelkezéssel történő kiegészítését elfogadta.”

[\*] igen

[\*] nem

[\*] tartózkodó szavazattal

ELFOGADTA a 9/2022. (XII…..r) sz. határozata által.

Kelt: 2022. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.

Név: ……………………….……………..

Lakóhely: ……………………….……………..

Aláírás: …………………………..…………./ AVDH (Ügyfélkapus) hitelesített.

A javasolt határozat szövege

„A Közgyűlés az Alapszabály VII. A. 1.1. pont „*a rendes tag kilépésével esik egy tekintet alá, amennyiben az Egyesület rendes tagja, a soron következő esedékes tagdíj részletfizetési kötelezettségét a tárgyhó harmadik napjáig nem teljesíti, ez esetben az érintett rendes tag tagsági jogviszonya a tárgyhó negyedik napján automatikusan megszűnik.”* rendelkezéssel történő kiegészítését elfogadta.”

[\*] igen

[\*] nem

[\*] tartózkodó szavazattal

ELFOGADTA a 10/2022. (XII…..r) sz. határozata által.

Kelt: 2022. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.

Név: ……………………….……………..

Lakóhely: ……………………….……………..

Aláírás: …………………………..…………./ AVDH (Ügyfélkapus) hitelesített.

A javasolt határozat szövege

„A Közgyűlés az Alapszabály VII. A. 1.3. pont kiegészítését, illetve módosítását a következők szerint: „A Közgyűlés felmondásról hozott döntésének hiányában is megszűnik az Egyesület rendes tagjának vagy pártoló tagjának tagsági jogviszonya, amennyiben esedékes tagdíjfizetési kötelezettségét a tárgyév utolsó napjáig***, rendes tag esetében a tagdíj havi egyenlő részetekben történő fizetése esetén a következő havi esedékes részösszeg megfizetésén elmulasztásával*** nem teljesíti, ez esetben az érintett tag tagsági jogviszonya a tárgyév utolsó napján, ***illetve*** a ***következő részösszeg esedékességének napját követő munkanapon automatikusan megszűnik***, és ez a tag, újabb tagsági jogviszonyt az Egyesületnél ***1 (egy)*** éven belül nem létesíthet.” elfogadta.”

[\*] igen

[\*] nem

[\*] tartózkodó szavazattal

ELFOGADTA a 11/2022. (XII…..r) sz. határozata által.

Kelt: 2022. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.

Név: ……………………….……………..

Lakóhely: ……………………….……………..

Aláírás: …………………………..…………./ AVDH (Ügyfélkapus) hitelesített.

**9. napirendi pont:**

Az Egyesület székhelyének változása

Az Egyesület elnöke javaslatot tesz az Egyesület székhelyének megváltoztatására, a következő cím alatt található ingatlanra: 1033 Budapest, Huszti út 35. II/313 és az Alapszabály I. 3. pontjának eszerinti módosítására.

A javasolt határozat szövege:

„Az Egyesület székhelyének 1033 Budapest, Huszti út 35. II/313. számra történő változását és az Alapszabály I. 3. pontjának módosítását a közgyűlés elfogadta.”

[\*] igen

[\*] nem

[\*] tartózkodó szavazattal

ELFOGADTA a 12/2022. (XII…..) sz. határozata által.

Kelt: 2022. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.

Név: ……………………….……………..

Lakóhely: ……………………….……………..

Aláírás: …………………………..…………./ AVDH (Ügyfélkapus) hitelesített.

**10. napirendi pont:**

Egyesület honlapjának változása

Az Egyesület elnöke tájékoztatja a közgyűlést, hogy az Egyesület internetes weboldala megváltozott, javasolja az új weboldal címének átvezetését az Alapszabály I. 4. pontjában.

A javasolt határozat szövege:

„Az Egyesület új weboldalát (www.zoldotthon.hu) és annak Alapszabály I. 4. pontjában történő átvezetését a közgyűlés elfogadta.”

[\*] igen

[\*] nem

[\*] tartózkodó szavazattal

ELFOGADTA a 13/2022. (XII…..) sz. határozata által.

Kelt: 2022. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.

Név: ……………………….……………..

Lakóhely: ……………………….……………..

Aláírás: …………………………..…………./ AVDH (Ügyfélkapus) hitelesített.

**11. napirendi pont:**

A megismételt közgyűlés összehívására vonatkozó változás

Az Egyesület elnöke javaslatot tesz arra, hogy a megismételt közgyűlés összehívására vonatkozó szabály, miszerint azt az eredeti időpontot legalább három nappal követő időpontra lehet csak összehívni, törlésre, az Egyesület Alapszabály X. fejezet 5.3.pontja ennek megfelelően módosításra kerüljön.

A javasolt határozat szövege:

„A Közgyűlés az Egyesület Alapszabály X. fejezet 5.3. pontjának az alábbiak szerinti módosítását – „A meghívónak tartalmaznia kell továbbá a Közgyűlés határozatképtelensége esetére a megismételt Közgyűlés helyszínét és időpontját, és az arra történő felhívást, hogy a megismételt Közgyűlés az eredeti napirendi pontok tekintetében a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes lesz, ha azt az eredeti időpontot legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra hívják össze. – elfogadta.”

[\*] igen

[\*] nem

[\*] tartózkodó szavazattal

ELFOGADTA a 14/2022. (XII…..) sz. határozata által.

Kelt: 2022. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.

Név: ……………………….……………..

Lakóhely: ……………………….……………..

Aláírás: …………………………..…………./ AVDH (Ügyfélkapus) hitelesített.

**12. napirendi pont:**

Az Egyesület alapszabályának módosítása

Az Egyesület elnöke ismerteti, hogy az Egyesület alapszabályát a fenti határozatoknak megfelelően, illetve az Egyesület megváltozott honlapjára tekintettel a jelen jegyzőkönyv mellékleteként csatolt tartalom szerint módosítani szükséges. Az alapszabály módosításait az elnök ismertette és a módosításokat a közgyűlés elé terjeszti:

A javasolt határozat szövege:

„A Közgyűlés az Alapszabály mellékletben irt tervezet szerinti módosításait elfogadta.”

[\*] igen

[\*] nem

[\*] tartózkodó szavazattal

ELFOGADTA a 15/2022. (XII…..) sz. határozata által.

Kelt: 2022. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.

Név: ……………………….……………..

Lakóhely: ……………………….……………..

Aláírás: …………………………..…………./ AVDH (Ügyfélkapus) hitelesített.