

# ZÖLD OTTHON

## SZERVIZKÖNYV



MINTA MIHÁLY

Zöld Otthont



Mindenkinek



MAGYAR CSALÁDI HÁZ  
TULAJDONOSOK EGYESÜLETE  
Közösen könnyebb!



## **Ez, a Zöldotthon Szervizkönyv mappá segít Önnek:**

Az energiahatékonyság megvalósításában családi házánál, segít Önnek programokkal, megoldási javaslatokkal, tanácsokkal, és rendszerbe teszi az ingatlanának dokumentumait! Ez az első lépcső az energiamegtakarítás felé!

*Közösen könnyebb!*

Az MCsTE ezzel a kiadvánnyal szeretne segítséget nyújtani tagjainak ahhoz, hogy a családi házzal kapcsolatos teendők és azokkal járó költségek jobban tervezhetők legyenek. Ha egy csendes estén ezeket a javasolt dolgokat átgondolja és leírja saját magának, láthatóvá és kalkulálhatóvá válnak a ház állagának megóvásához, komfortosabbá tételéhez szükséges munkálatok. Különös fontosságú, hogy az energiafelhasználás csökkentése sok esetben nem igényel jelentős beruházást, így ezek tudatos alkalmazása jelentős megtakarítást eredményezhet.

Kérjük, hogy a Szervizkönyvvel kapcsolatos észrevételeit, javaslatait juttassa el az MCsTE-hez: [info@mcste.hu](mailto:info@mcste.hu)

Magyar Családi Ház Tulajdonosok Egyesülete (MCSTE)  
[www.mcste.hu](http://www.mcste.hu) (jelenleg fejlesztés alatt)



# ADATLAP

NÉV

TELEFONSZÁM

E-MAIL CÍM

CÍM







# TEENDŐK A HÁZ KÖRÜL

## JANUÁR

· kéményfelülvizsgálat (évente)

– kéményseprő vállalattal egyeztetve

## FEBRUÁR

· napelemes rendszer inverterének

felülvizsgálata (évente)



# TEENDŐK A HÁZ KÖRÜL

## MÁRCIUS

· *napelem táblák portalanítása*

· *napkollektor táblák portalanítása*

## ÁPRILIS

· *ablakpucolás (tavasszal és/vagy ősszel)*

· *beépített klímaberendezés tisztítása*

· *épületbejárások időnként*

– *negyedévente, viharok után kötelező*



# TEENDŐK A HÁZ KÖRÜL

## MÁJUS

· 3-5 évenként belső festés

· lefolyó csatorna tisztítása

· fa nyílászárók külső és belső

felületkezelése (3-5 évente tavasszal)

## JÚNIUS

· kád-, mosogató-, mosdó szifonok

évenként takarítása

· medence takarítás





# TEENDŐK A HÁZ KÖRÜL

JÚLIUS

· épületbejárások időnként

- negyedévente, viharok után kötelező

AUGUSZTUS



# TEENDŐK A HÁZ KÖRÜL

## SZEPTEMBER

· kazán felülvizsgálata, karbantartása

· ablakpucolás (tavasszal és/vagy ősszel)

## OKTÓBER

· kerti csaptelepek téliesítése

· medence téliesítése

· műanyag nyílászárók vasalatainak

utánállítása (2-3 évente ősszel)



# TEENDŐK A HÁZ KÖRÜL

## NOVEMBER

· kert rendberakása

(favágás, nyesés, falevelek összegyűjtése)

· teraszbútorok téliesítése, elrakása

## DECEMBER

· kerti csaptelepek téliesítése

· épületbejárások időnként

(negyedévente, viharok után kötelező)



# FELÚJÍTÁSI TERVEK

Az MCSTE tapasztalata szerint azok a családiház tulajdonosok, akik előre gondolkozva, tervszerűen végzik a házukkal kapcsolatos felújításokat, időben, jól felkészülten tudják azokat végrehajtani, ráadásul az esetek többségében olcsóbban is.

## NYÍLÁSZÁRÓK

MEGTE SZEM A ZÖLD OTTHONÉ RT

KÖLTSÉG

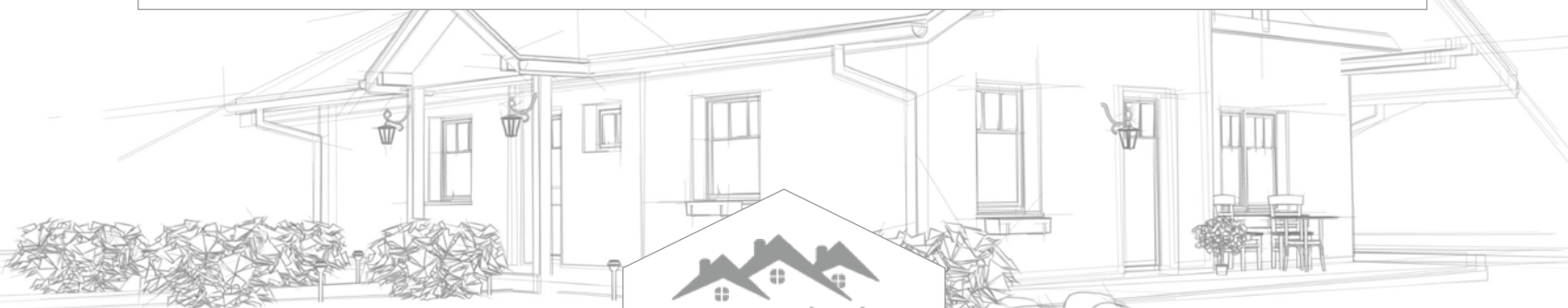
- |                          |   |       |
|--------------------------|---|-------|
| <input type="checkbox"/> | <i>hőszigetelt garázkapu beépítése</i>              | ..... |
| <input type="checkbox"/> | <i>homlokzati nyílászáró csere (ajtók, ablakok)</i> | ..... |
| <input type="checkbox"/> | .....   | ..... |
| <input type="checkbox"/> | .....   | ..... |
| <input type="checkbox"/> | .....   | ..... |

## ÁRNYÉKOLÁSTECHNIKA

MEGTE SZEM A ZÖLD OTTHONÉ RT

KÖLTSÉG

- |                          |                                   |       |
|--------------------------|-----------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | <i>külső árnyékolás beépítése</i> | ..... |
| <input type="checkbox"/> | .....                             | ..... |
| <input type="checkbox"/> | .....                             | ..... |
| <input type="checkbox"/> | .....                             | ..... |
| <input type="checkbox"/> | .....                             | ..... |



# FELÚJÍTÁSI TERVEK

Az MCSTE tapasztalata szerint azok a családiház tulajdonosok, akik előre gondolkozva, tervszerűen végzik a házukkal kapcsolatos felújításokat, időben, jól felkészülten tudják azokat végrehajtani, ráadásul az esetek többségében olcsóbban is.

## HŐSZIGETELÉS

### MEGTE SZEM A ZÖLD OTTHONÉRT

### KÖLTSÉG

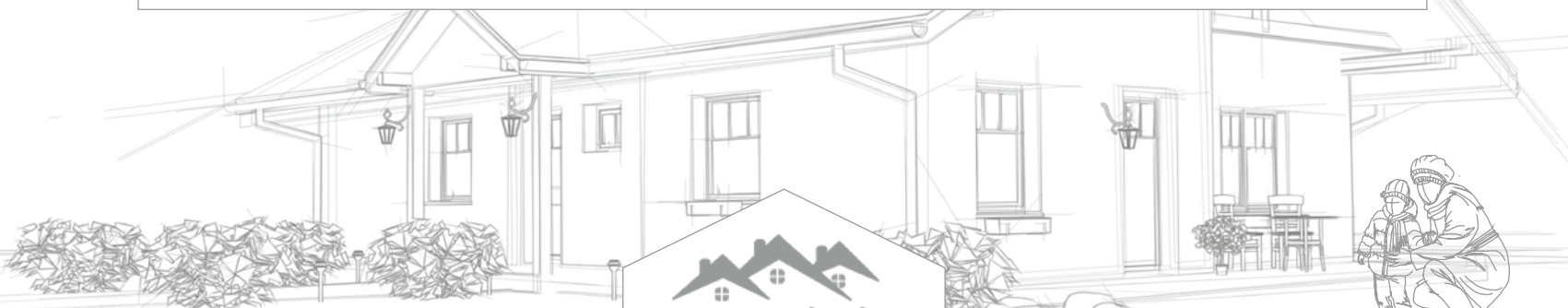
- |                          |   |       |
|--------------------------|---|-------|
| <input type="checkbox"/> | <i>külső teljes homlokzati hőszigetelés elkészítése az oldalfalakon</i> | ..... |
| <input type="checkbox"/> | <i>vízszintes hőszigetelések (padló- és/vagy födémek hőszigetelése)</i> | ..... |
| <input type="checkbox"/> | .....   | ..... |
| <input type="checkbox"/> | .....   | ..... |
| <input type="checkbox"/> | .....   | ..... |

## FŰTÉSKORSZERŰSÍTÉS

### MEGTE SZEM A ZÖLD OTTHONÉRT

### KÖLTSÉG

- |                          |  |       |
|--------------------------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> | <i>fűtőkorszerűsítés (kazáncseré, új kondenzációs kazán beépítése)</i> | ..... |
| <input type="checkbox"/> | <i>használati melegvíz előállítás napkollektorokkal</i>                | ..... |
| <input type="checkbox"/> | .....  | ..... |
| <input type="checkbox"/> | .....  | ..... |
| <input type="checkbox"/> | .....  | ..... |



# FELÚJÍTÁSI TERVEK

Az MCSTE tapasztalata szerint azok a családirház tulajdonosok, akik előre gondolkozva, tervszerűen végzik a házuikkal kapcsolatos felújításokat, időben, jól felkészülten tudják azokat végrehajtani, ráadásul az esetek többségében olcsóbban is.

## VILLAMOSHÁLÓZAT

### MEGTE SZEM A ZÖLD OTTHONÉRT

### KÖLTSÉG

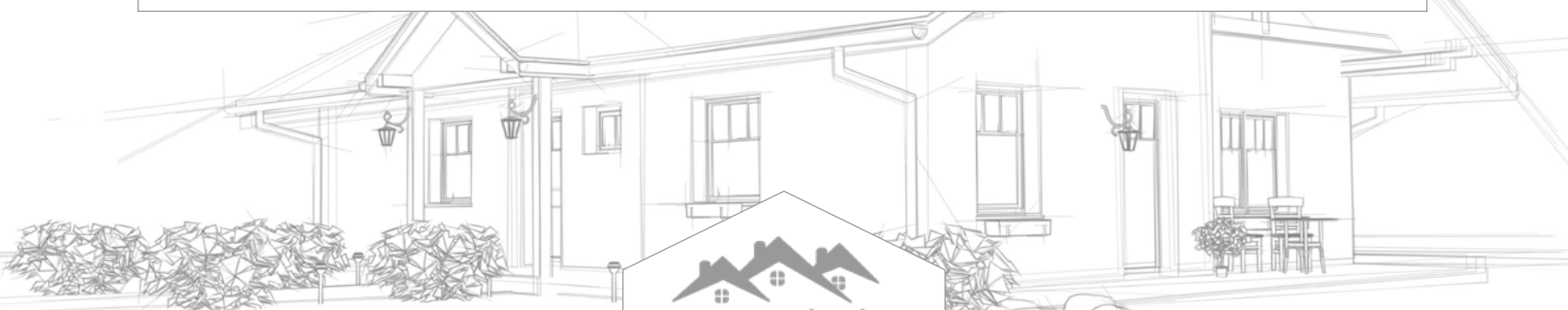
- |                          |  |       |
|--------------------------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> | <i>belső villanyvezetékek, kapcsolók, dugaljakk, konnektorok cseréje</i>     | ..... |
| <input type="checkbox"/> | <i>világítástechnikai korszerűsítés (fényerő, mennyiség funkció szerint)</i> | ..... |
| <input type="checkbox"/> | <i>elektromos energia előállítása napelemekkel</i>                           | ..... |
| <input type="checkbox"/> | <i>épületautomatika beépítése</i>  | ..... |
| <input type="checkbox"/> | .....  | ..... |

## LÉGTECHNIKA

### MEGTE SZEM A ZÖLD OTTHONÉRT

### KÖLTSÉG

- |                          |   |       |
|--------------------------|---|-------|
| <input type="checkbox"/> | <i>frisslevegő bevezetése és elvezetése, esetleges hőcserélős megoldással</i> | ..... |
| <input type="checkbox"/> | .....   | ..... |
| <input type="checkbox"/> | .....   | ..... |
| <input type="checkbox"/> | .....   | ..... |
| <input type="checkbox"/> | .....   | ..... |





↑ zseb idáig takar



hajtás



LAKASBIZTOSÍTÁS

ENERGETIKAI TANÚSÍTÁNY

hajtás





↑  
zseb idáig takar



hajtás



GARANCIÁJEGYEK

BIZTOSÍTÁSI KÖTÉNYEK

hajtás



# MESTEREMBEREK, SZAKMUNKÁSOK NEVE, ADATAI

SZAKTERÜLET:.....

NÉV:.....

ELÉRHETŐSÉGEK:.....

.....

.....

SZAKTERÜLET:.....

NÉV:.....

ELÉRHETŐSÉGEK:.....

.....

.....

SZAKTERÜLET:.....

NÉV:.....

ELÉRHETŐSÉGEK:.....

.....

.....

SZAKTERÜLET:.....

NÉV:.....

ELÉRHETŐSÉGEK:.....

.....

.....

SZAKTERÜLET:.....

NÉV:.....

ELÉRHETŐSÉGEK:.....

.....

.....

SZAKTERÜLET:.....

NÉV:.....

ELÉRHETŐSÉGEK:.....

.....

.....

# MESTEREMBEREK, SZAKMUNKÁSOK NEVE, ADATAI

SZAKTERÜLET:.....

NÉV:.....

ELÉRHETŐSÉGEK:.....

.....

.....

SZAKTERÜLET:.....

NÉV:.....

ELÉRHETŐSÉGEK:.....

.....

.....

SZAKTERÜLET:.....

NÉV:.....

ELÉRHETŐSÉGEK:.....

.....

.....

SZAKTERÜLET:.....

NÉV:.....

ELÉRHETŐSÉGEK:.....

.....

.....

SZAKTERÜLET:.....

NÉV:.....

ELÉRHETŐSÉGEK:.....

.....

.....

SZAKTERÜLET:.....

NÉV:.....

ELÉRHETŐSÉGEK:.....

.....

.....

# ZÁRAK





# MÉRŐÓRAÁLLÁS

– 2019 –

VÍZ

VILLANY

GÁZ

MÉRŐÓRA GYÁRI SZÁMA

MÉRŐÓRA GYÁRI SZÁMA

MÉRŐÓRA GYÁRI SZÁMA

ÜGYFÉLSZÁM

ÜGYFÉLSZÁM

ÜGYFÉLSZÁM

BEDIKTÁLÁS IDŐPONTJA

BEDIKTÁLÁS IDŐPONTJA

BEDIKTÁLÁS IDŐPONTJA

	ÓRAÁLLÁS	SZÁMLÁZOTT ÖSSZEG	ÓRAÁLLÁS	SZÁMLÁZOTT ÖSSZEG	ÓRAÁLLÁS	SZÁMLÁZOTT ÖSSZEG
JANUÁR						
FEBRUÁR						
MÁRCIUS						
ÁPRILIS						
MÁJUS						
JÚNIUS						
JÚLIUS						
AUGUSZTUS						
SZEPTEMBER						
OKTÓBER						
NOVEMBER						
DECEMBER						



# MÉRŐÓRAÁLLÁS

– 2020 –

VÍZ

VILLANY

GÁZ

MÉRŐÓRA GYÁRI SZÁMA

MÉRŐÓRA GYÁRI SZÁMA

MÉRŐÓRA GYÁRI SZÁMA

ÜGYFÉLSZÁM

ÜGYFÉLSZÁM

ÜGYFÉLSZÁM

BEDIKTÁLÁS IDŐPONTJA

BEDIKTÁLÁS IDŐPONTJA

BEDIKTÁLÁS IDŐPONTJA

	ÓRAÁLLÁS	SZÁMLÁZOTT ÖSSZEG	ÓRAÁLLÁS	SZÁMLÁZOTT ÖSSZEG	ÓRAÁLLÁS	SZÁMLÁZOTT ÖSSZEG
JANUÁR						
FEBRUÁR						
MÁRCIUS						
ÁPRILIS						
MÁJUS						
JÚNIUS						
JÚLIUS						
AUGUSZTUS						
SZEPTEMBER						
OKTÓBER						
NOVEMBER						
DECEMBER						





# MÉRŐÓRAÁLLÁS

- 2021 -

VÍZ

VILLANY

GÁZ

MÉRŐÓRA GYÁRI SZÁMA

MÉRŐÓRA GYÁRI SZÁMA

MÉRŐÓRA GYÁRI SZÁMA

ÜGYFÉLSZÁM

ÜGYFÉLSZÁM

ÜGYFÉLSZÁM

BEDIKTÁLÁS IDŐPONTJA

BEDIKTÁLÁS IDŐPONTJA

BEDIKTÁLÁS IDŐPONTJA

	ÓRAÁLLÁS	SZÁMLÁZOTT ÖSSZEG	ÓRAÁLLÁS	SZÁMLÁZOTT ÖSSZEG	ÓRAÁLLÁS	SZÁMLÁZOTT ÖSSZEG
JANUÁR						
FEBRUÁR						
MÁRCIUS						
ÁPRILIS						
MÁJUS						
JÚNIUS						
JÚLIUS						
AUGUSZTUS						
SZEPTEMBER						
OKTÓBER						
NOVEMBER						
DECEMBER						



# MÉRŐÓRAÁLLÁS

– 2022 –

VÍZ

VILLANY

GÁZ

MÉRŐÓRA GYÁRI SZÁMA

MÉRŐÓRA GYÁRI SZÁMA

MÉRŐÓRA GYÁRI SZÁMA

ÜGYFÉLSZÁM

ÜGYFÉLSZÁM

ÜGYFÉLSZÁM

BEDIKTÁLÁS IDŐPONTJA

BEDIKTÁLÁS IDŐPONTJA

BEDIKTÁLÁS IDŐPONTJA

	ÓRAÁLLÁS	SZÁMLÁZOTT ÖSSZEG	ÓRAÁLLÁS	SZÁMLÁZOTT ÖSSZEG	ÓRAÁLLÁS	SZÁMLÁZOTT ÖSSZEG
JANUÁR						
FEBRUÁR						
MÁRCIUS						
ÁPRILIS						
MÁJUS						
JÚNIUS						
JÚLIUS						
AUGUSZTUS						
SZEPTEMBER						
OKTÓBER						
NOVEMBER						
DECEMBER						

# PRAKTIKUS TANÁCSOK

- ☛ Az ajtók és ablakok profilszélességének kiválasztásánál, ha tehetjük, válasszuk a jobb minőséget: ne felejtjük el, hogy ezzel a beruházással több évtizedre tervezünk.
- ☛ Fontos, hogy ne dőljünk be a nyílászáró ajánlatban az üveg „U értékének”, hanem mindig a teljes szerkezetre vetítve kérdezzünk rá az összesített, teljes ablakszerkezet „U” értékére.
- ☛ Fontos a kiegészítők – szúnyogháló, redőny – ismerete, az előretervezés, a méretekből adódó esetleges tokosztás is.  
Tervezzük meg, melyik ablak legyen fix, melyik nyíló vagy bukó vagy esetleg mindkettő. Ezek mind olyan tényezők, amiket figyelembe kell venni a használat függvényében és azután következetesen végigvinni a megrendeléstől a beépítésig.
- ☛ A vízköves berendezések több gázt vagy áramot fogyasztanak, ezért tisztítsuk rendszeresen a vízmelegítőt a vízkőtől.  
Hatvan fokon a legalacsonyabb a vízkőképződés mértéke, érdemes ehhez az értékhez igazítani a bojleret.
- ☛ Kisebb átmérőjű zuhanyrózsákkal akár 30 százalékkal csökkenhet a melegvíz-felhasználás. Ha vízmelegítőt cserélünk vagy építünk be, nem érdemes engedni a megalomániának. Ha nagyobb vízmelegítőt állítunk üzembe, mint amekkorára valójában szükségünk van, feleslegesen melegítünk vizet; ha nem is fogyasztjuk el, idővel újra kell melegíteni.
- ☛ Megfelelő hőmérséklet a megfelelő szobára.  
A kellemes közérzethez, a nappaliban 20, a gyerekszobában 22, míg a hálóban 18 °C ajánlott.  
Alapszabály, hogy csak ott, és annyit fűtsünk, ahol és amennyire éppen szükséges. Ha napközben hosszabb időre elmegyünk otthonról, érdemes alacsonyabbra állítani a termosztátot, vagy elzárni a radiátorokat, letekerni a konvektort.
- ☛ A pára is segíthet . Ha naponta kétszer 3-5 percig szellőztetünk kitárt ablakokkal, akkor az elhasznált levegő gyorsan és tökéletesen kicserélődhet a kinti friss levegőre. A hosszú ideig résnyire nyitva hagyott ablakokkal az ellenkezőjét érzük el: az utcát fűtjük, és a szoba kihűl.
- ☛ Függöny! Az ablakokon besütő nap energiája télen is jól hasznosul, naplemente után azonban lehűl az ablakfelület, ezért húzzuk be a függönyt, eresszük le a redőnyt. Ne rakjuk körbe bútorokkal a fűtőtestet, és ne lógjon rá a függöny, mert így megakadályozzuk a meleg levegő áramlását, ez utóbbi tűzveszélyes is lehet. (van, aki téli, azaz rövidebb, és nyári, azaz hosszabb függönyöket használ, annak függvényben, hogy van-e fűtés vagy nincs)























# AMI NINCS A KÉPEN DE BENNE VAN:

TÖLTSE KI  
ONLINE ZÖLD OTTHON  
TERVEZŐNKET ÉS TUDJA  
MEG HOGYAN FARAGHATJA  
LE REZSIKÖLTSÉGEIT  
AKÁR 60%-AL!

- ✓ MAGAS REZSIKÖLTSÉGEK
- ✓ IDEGES, FESZÜLT TULAJDONOS
- ✓ ÉPÜLETFELÚJÍTÁSI MEGOLDÁSOK HIÁNYA
- ✓ BIZONYTALAN JÖVŐ



[www.zoldothontmindenkinek.eu](http://www.zoldothontmindenkinek.eu)

**RENDELJE MEG SZOLGÁLTATÁSUNKAT!**

Zöld Otthont



Mindenkinék



# AMI NINCS A KÉPEN DE BENNE VAN:

- ✓ **ALACSONY** REZSIKÖLTSÉGEK
- ✓ **NYUGODT, MOSOLYGÓS** TULAJDONOS
- ✓ ÉPÜLETFELÚJÍTÁSI MEGOLDÁSOK **MEGVALÓSÍTVÁ**
- ✓ **BIZTOS** KISZÁMÍTHATÓ JÖVŐ



**RENDELJE MEG SZOLGÁLTATÁSUNKAT!**

[www.zoldothontmindenkinek.eu](http://www.zoldothontmindenkinek.eu)

Zöld Otthont

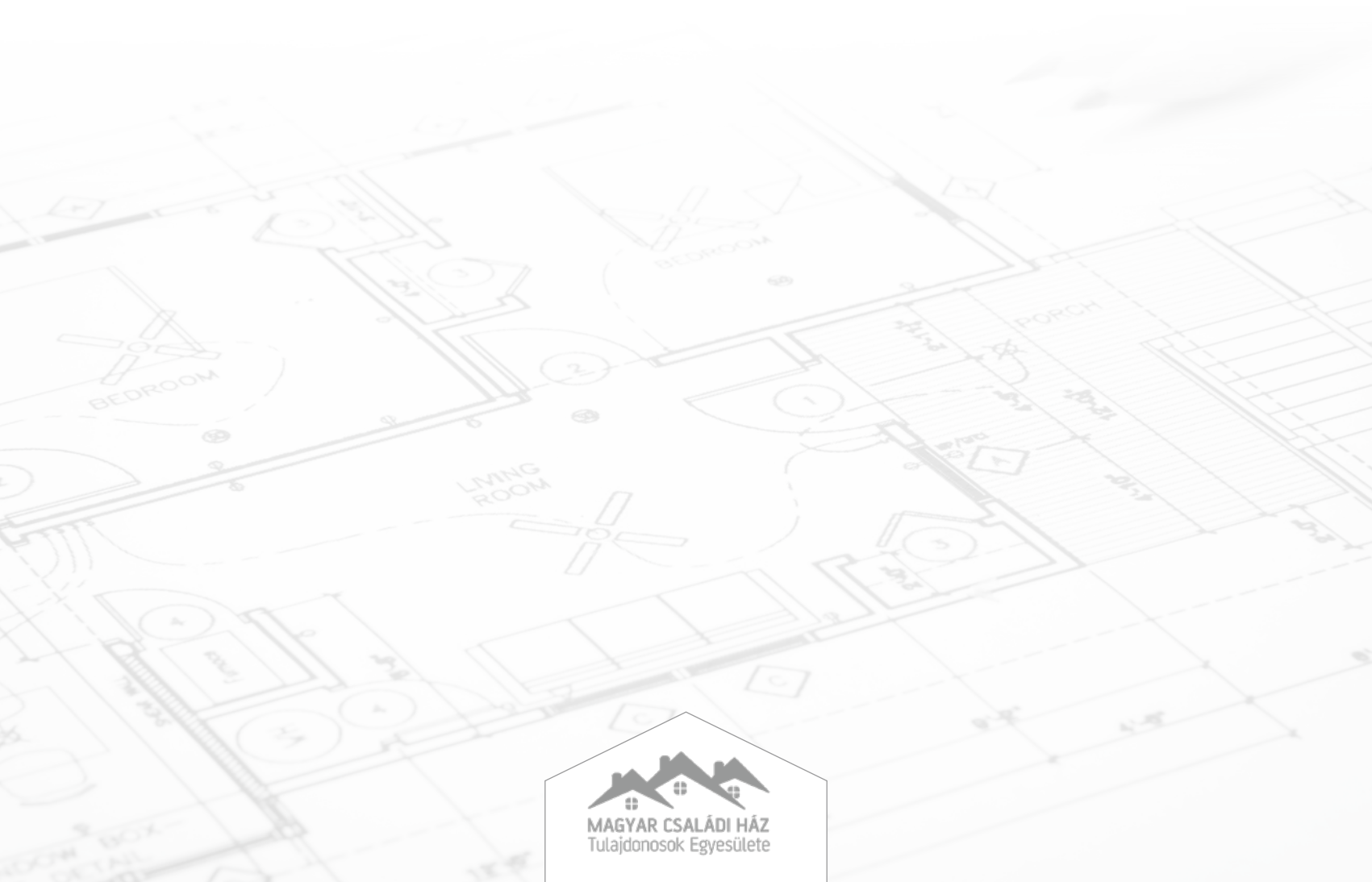


Mindenkinék

# HÁZ TERVDOKUMENTÁCIÓ

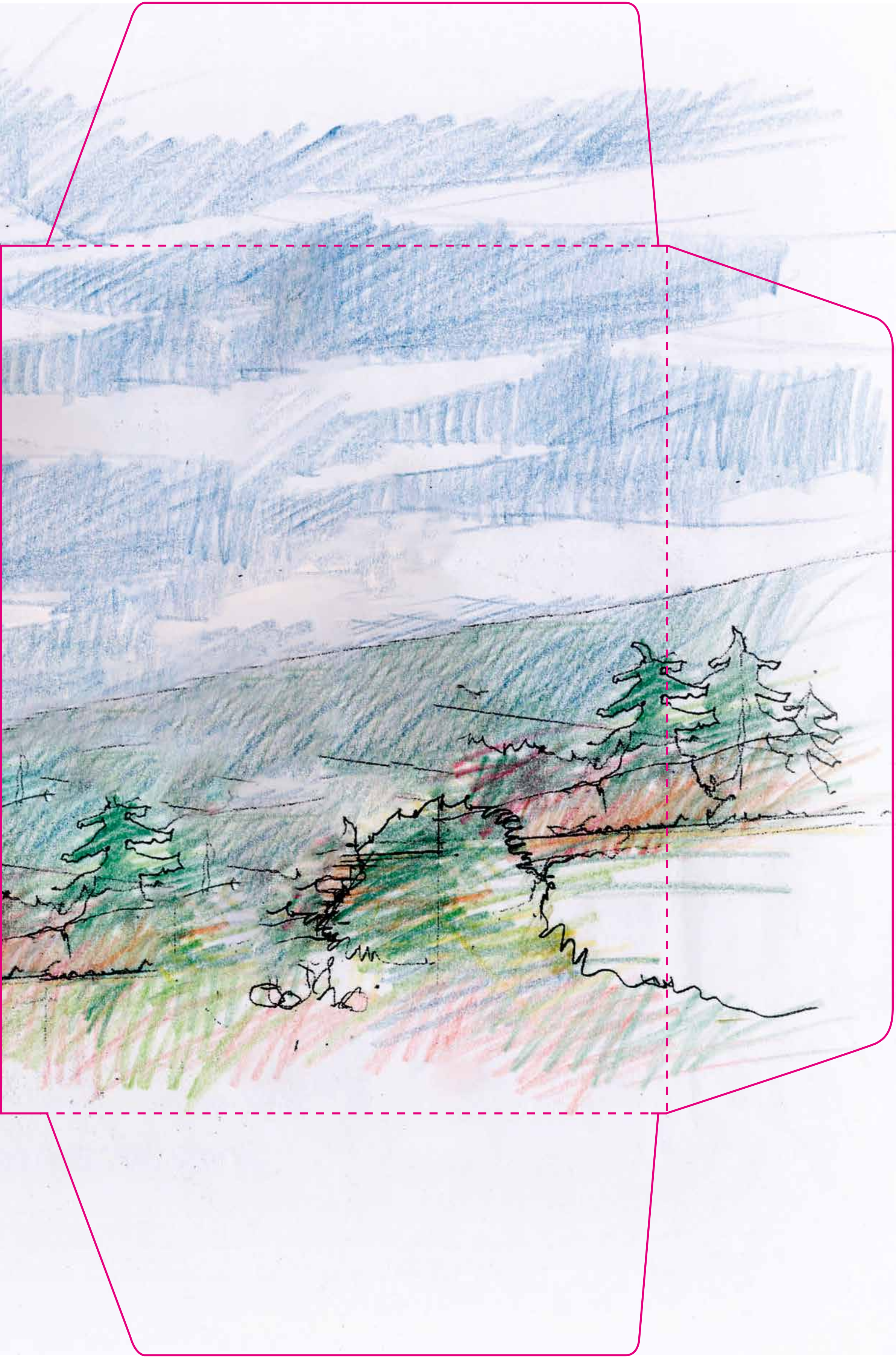
- MEGLÉVŐ HELYSZÍNRAJZ / M 1:500
- MEGLÉVŐ ALAPRAJZ / M 1:100
- MEGLÉVŐ METSZETEK / M 1:100
- MEGLÉVŐ HOMLOKZATOK / M 1:100
- TERVEZETT UTCAKÉP / M 1:200
- HA KÉSZÜLT: GÁZTERV, FŰTÉS- VÍZ- TERVEK  
(ALAPRAJZZAL ÉS METSZETEKKEL, MŰSZAKI LEÍRÁSSAL)
- HA KÉSZÜLT: ELEKTROMOS TERVEK  
(ALAPRAJZZAL ÉS METSZETEKKEL, MŰSZAKI LEÍRÁSSAL)
- MŰSZAKI LEÍRÁSOK ÉPÍTÉS TERVEKHEZ
- STATIKAI RÉSZ  
(SZERKEZETI TERV, ALAPRAJZ, SZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS)
- NAPELEMES RENDSZER CSATLAKOZÁSI DOKUMENTÁCIÓJA  
(HA VAN)

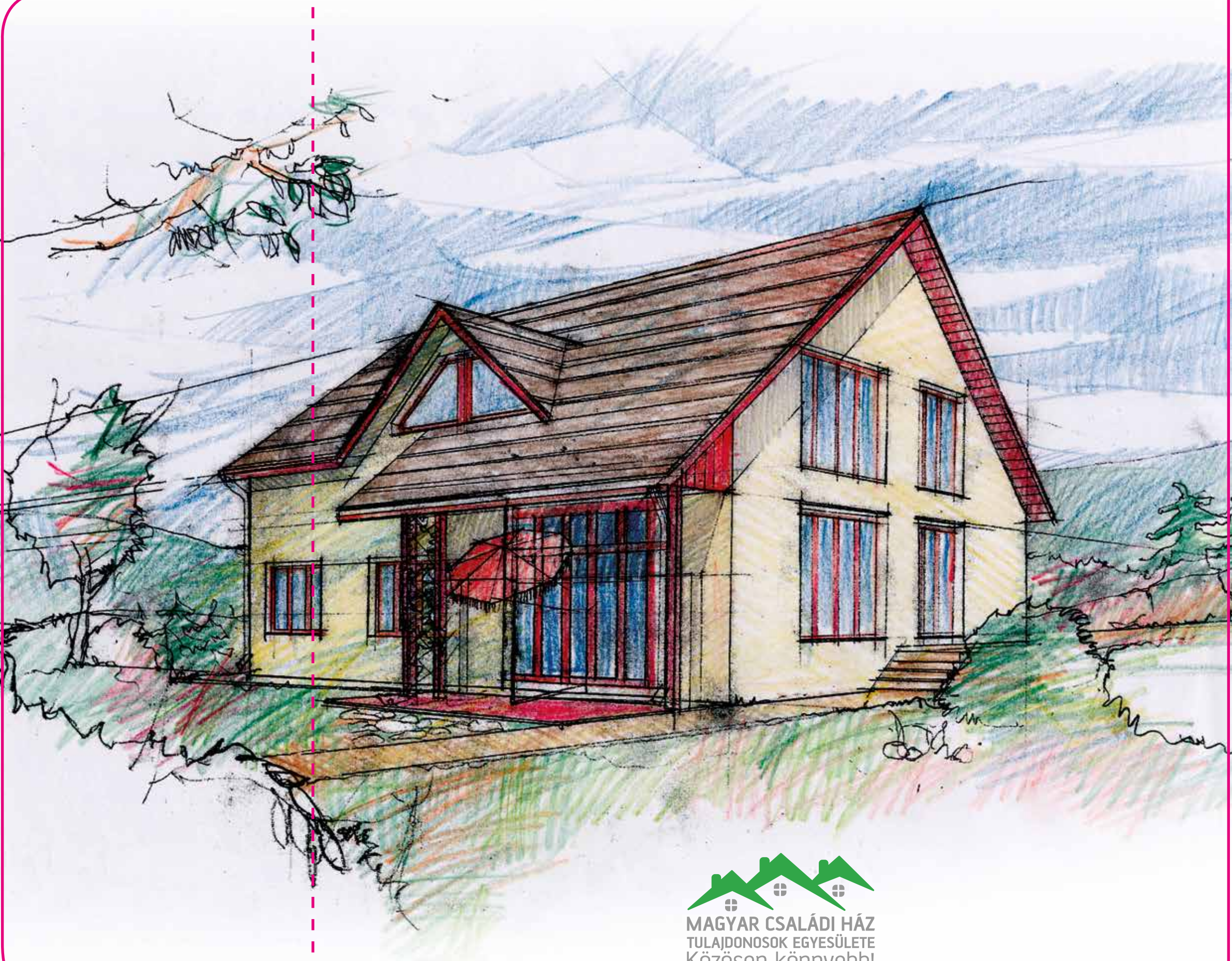
# HÁZ TERVDOKUMENTÁCIÓ



MAGYAR CSALÁDI HÁZ  
Tulajdonosok Egyesülete







  
MAGYAR CSALÁDI HÁZ  
TULAJDONOSOK EGYESÜLETE  
Közösen könnyebb!