



Magyar Családi Ház Tulajdonosok Egyesülete által készített szakmai anyag Az Otthonfelújítási Támogatás

1. számú mellékletének

az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti

felújítási támogatás igénybevételenek **szakmai kritériumai, műszaki követelményei és energiamegtakarítási lehetőségei**

Magyar Családi Ház Tulajdonosok Egyesülete

Szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0016842

Adószám: 18978009-1-42

További kérdések, egyesületi belépés: info@mcste.hu

2021.04.05. verziószám: 5.0

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK	A felújítás során KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok
<p>a) víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje</p>	<p>Közvetlenül NEM! <i>DE, intelligens mérőórákkal figyelni lehet az esetleges meghibásodásokat, amivel sok felesleges kártól tudjuk megvédeni magunkat. (pl.: csótörés esetén az okosmérők elzárják a rendszert...)</i></p>	<p>Nincs!</p>	<p>Víz: Ivóvízellátásban a vízzel közvetlenül érintkező anyagokat és termékeket nyilvántartásba kell venni, az ivóvizet kezelő technológiák alkalmazásához pedig ivóvíz-biztonsági engedélyre van szükség. A nyilvántartásba vételhez bejelentésköteles termékcsoportok közé tartoznak az alábbiak [201/2001. (X. 25.) Korm. rend. 5. melléklet A) pont]</p> <p>Gáz közművekhez: A klasszikus „gázterv” nem minden esetben szükséges!</p> <p>Gázkészülék-csere</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Csak a készüléket cserélik és a fogyasztói vezeték a gázcsapig változatlan, akkor a tevékenységet az arra feljogosított gázszerelő is végezheti. Ilyenkor nem készül gázterv, a kivitelező Nyilatkozattal jelenti le az elosztói engedélyesnek („gázszolgáltató”). 2. Ha a fogyasztói vezeték is módosítani szükséges a készülékcsere kapcsán, akkor már Tervezői készülékcsere szükséges. Ebben az esetben készül gázterv, de nem kell beadni tervjóváhagyásra az elosztói engedélyeshez. A tervező végzi a műszaki biztonsági átvételt („gáz MEO”) a feljogosított gázszerelő munkáját követően. Az átvétel előírt dokumentumait meg kell küldeni az elosztói engedélyeshez. 3. Új bekötés, új létesítés esetén gázterv készül, amit – ahogy korábban is – be kell nyújtani az elosztói engedélyeshez terv-jóváhagyásra és a munkát a jóváhagyott (pecsétes) terv birtokában lehet megkezdeni. 	<p>Víz: Az ivóvíz minőségéért, annak fenntartásáért a vízáradási pontot (vízóra) követően az épület tulajdonosa a felelős. Érdemes víz- és csatorna tervet (Közmű tervek) készíteni, ami a kivitelezési folyamatokat is könnyebbé, elszámolhatóbbá teszi.</p> <p>Gázipari szabályozás: a GOMBSZ GMBSZ MBSZ vagy a 3/2020. (I. 13.) ITM-rendelet 1.sz. melléklete, kiegészítve a SZME-G 2020.04.17. Szakági Műszaki Előírással. www.gmbosz.hu Itt, ebben benne van minden, amit be kell tartani!</p>

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</u>
<p>b) fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel</p>	<p>Közvetlenül NEM! De korszerű, víztakarékos berendezésekkel a rezsiköltség, a felhasznált víz mennyisége csökkenthető. (pl. szűrkevíz újrafelhasználása öntözésre is lehet egy megoldás)</p>	<p>Nincs!</p>	<p>Tervezési szabályok, alpméretek, elhelyezési magasságok, mozgássérültek esetében külön előírások vannak az OTÉK-ban. (egyes esetekben új ablak beépítése válik szükségessé, ha igen, akkor Településképi Bejelentés szükséges)</p>	<p>A csatorna és víz vezetése, nyomvonal, ha szerkezeteket érint, akkor körültekintően kell megoldani az elvezetésüket. Érdemes nyomvonaltervet készíttetni, figyelni kell a megfelelő lejtésekre.</p>

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK	A felújítás során KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok
<p>c) fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is</p>	<p>IGEN!</p>	<p>35-60% lehet a megtakarítás a kiindulási állapottól függően</p>	<p>Gázkészülék-csere</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Csak a készüléket cserélik és a fogyasztói vezeték a gázcsapig változatlan, akkor a tevékenységet az arra feljogosított gázszerelő is végezheti. Ilyenkor nem készül gázterv, a kivitelező Nyilatkozattal jelenti le az elosztói engedélyesnek („gázszolgáltató”). 2. Ha a fogyasztói vezeték is módosítani szükséges a készülékcsere kapcsán, akkor már Tervezői készülékcsere szükséges. Ebben az esetben készül gázterv, de nem kell beadni tervjövahagyásra az elosztói engedélyeshez. A tervező végzi a műszaki biztonsági átvételt („gáz MEO”) a feljogosított gázszerelő munkáját követően. Az átvétel előírt dokumentumait meg kell küldeni az elosztói engedélyeshez. 3. Új bekötés, új létesítés esetén gázterv készül, amit – ahogy korábban is – be kell nyújtani az elosztói engedélyeshez tervjövahagyásra és a munkát a jövahagyott (pecsétetes) terv birtokában lehet megkezdeni. <p>A napkollektorok létesítése:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tetőre történő telepítés esetén statikai kérdés - talajra történő telepítés esetén balesetvédelem (forrázásveszély) - villámvédelem (villámvédelmi kockázati elemzés alapján) <p>Napelemek létesítése:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az áramszolgáltató előírásait kell figyelembe venni 	<p>Gázipari szabályozás, a GOMBSZ GMBSZ MBSZ vagy a 3/2020. (I. 13.) ITM-rendelet 1.sz. melléklete, kiegészítve a SZME-G 2020.04.17. Szakági Műszaki Előírással. www.gombsz.hu</p> <p>Itt, ebben benne van minden, amit be kell tartani!</p> <p>Megújuló energia: méretezni szükséges, tervezés előzi meg mind az áramfogyasztás, mind a használati melegvíz (napkollektor) kapcsán, majd a napelem (elektromos fűtési megoldások bizonyos esetekben) kapcsán előzetes igénybejelentés az energiaszolgáltatóhoz (részletes csatlakozási terv szükséges, tűzvédelmi kérdések, villámvédelmi kérdések megválaszolása)</p> <p>Hőszivattyú: meg kell vizsgálni, hogy az áramfelvétel megfelelő-e, a meglévő fűtési rendszerhez kell igazítani, hőszükséglet és az adott megoldáshoz való szakszerű illesztés, kültéri egységnél, szakszerű elhelyezés (kondenzvízszikkasztás), uralkodó szélirány figyelembe vétele, szomszéd felé hangteljesítmény/hangnyomás szint vizsgálata</p>

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</u>
<p>d) az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkákat</p>	<p>IGEN! (vízszigetelés és a hangszigetelés kivételével)</p>	<p>25-35% lehet a megtakarítás a kiindulási állapottól függően</p>	<p><u>Érvényben lévő TNM rendelet előírásai!</u> Megkülönböztetünk jelentős felújítást (Jelentős felújítás: a határoló szerkezetek összes felületének legalább a 25%-át érintő felújítás) és nem jelentős felújítást, ennek megfelelően kell a hőszigetelés vastagságát (anyagát) a homlokzaton és a lábazaton meghatározni, számolni!</p>	<ul style="list-style-type: none"> - energetikai tanúsítvány elkészítése szükséges (jelentős felújításnál, összesített energetikai jellemzők meglétének igazolása), <u>itt számolják ki a szükséges hőszigetelő anyag vastagságát is!!!</u> - <u>településképi bejelentési kötelezettség</u> (igazodni kell az adott település Településképi Arculati Kézikönyvében leírtakhoz), ez a <u>homlokzati festés és színezés megvalósítása során is szükséges</u> - <u>tűzvédelmi kérdések (érvényben lévő OTSZ szerint)</u> PL.: van egy emeletes házunk, amelynek aljában van egy fodrászat, felül az emeleten pedig lakás, itt van tűzvédelmi előírás a homlokzati hőszigetelés kapcsán. - A <u>homlokzati hőszigetelő rendszer mechanikus rögzítésének vizsgálata</u>, típusa, mérete (nem mindegy, mert a fogadó falszerkezet miatt más-más megoldásra lehet szükség) <p>Mivel jelentős felújításról beszélünk a teljes homlokzati hőszigetelésnél fontos megoldani, megtervezni a <u>lakás belső szellőzését</u> is, vagy az elhasznált levegő elvezetését és a friss levegő bevezetését is.</p>

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK	A felújítás során KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok
<p>e) a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása</p>	<p>IGEN! (a rovarháló és a biztonsági rács kivételével)</p>	<p>10-15% lehet a megtakarítás a kiindulási állapottól függően</p>	<p>Érvényben lévő TNM rendelet előírásai! Nem jelentős felújítás! A rendelet meghatározza a beépítendő szerkezet (azaz ablakszárny+tok+üveg) együttes „U” értékét! Mindig törekedjünk az ár/érték arányban a lehető legjobbra, mert ez a technológiai is gyorsan fejlődik, a beruházást pedig legalább 15 évre tervezzük.</p>	<p>Árnyékoló, spaletta esetében nem építési engedély köteles, ha kizárólag az épület homlokzatához van RÖGZÍTVE az árnyékoló szerkezet! A mechanikai rögzítés anyaga, típusa, műszaki megoldása is legyen gondosan kiválasztva, igazodjon a fogadó szerkezethez (különösen igaz ez már meglévő homlokzati hőszigetelés esetében).</p> <p>A nyílászáró csere: Belső felújítást is hoz maga után, bontással, vakolatjavítással, festéssel együtt jár, ha már homlokzati szigeteléssel ellátott épület esetében történik a nyílászáró csere, akkor figyelni kell a homlokzati hőszigetelés hézagmentes visszaállítására (sok esetben egy ilyen munka az alap homlokzati hőszigetelés garanciavesztésével jár...) Ha még nincs elkészítve a teljes homlokzati hőszigetelés, akkor a párkányzatot a tervezett hőszigetelés vastagságának a figyelembe vételével méretezzék.</p>

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK	A felújítás során KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok
<p>f) tető cseréje, felújítása, szigetelése</p>	<p>IGEN!</p> <p>DE, csak ha lakott tetőtérrel beszélünk, akkor a hőszigetelési vastagságok növelésével, vagy a hőszigetelő anyagok minőségének javításával, cseréjével lehet mérhető a megtakarítás és nőhet a komfortérzet</p>	<p>8-15% lehet a megtakarítás a kiindulási állapottól függően</p>	<p>Ha hőszigetelést is érint, akkor az érvényben lévő TNM rendeletnek megfelelően kell a padlásfödém, ferde tető rétegrendjét méretezni, és kialakítani! (itt a megtakarítás elérheti a 30%-ot is, DE A PÁRATECHIKAI MÉRETEZÉS kiemelten fontos!</p> <p>Ha a tető térfogata nem nő, akkor nem építési engedély köteles.</p> <p>Amennyiben az azbesztpala fedés van a tetőn a tető héjalásaként, akkor annak a cseréje során az azbesztpala bontására csak szakági, veszélyes hulladék kezelésére, bontására szakosodott szakembert lehet igénybe venni.</p>	<p>Részletes tervezés, méretezés szükséges (ha a felújítandó tetőn látszanak hibák, akkor statikai tervezés is szükséges a gerenda-keresztmetszetek véglegesítése miatt is).</p> <p>Szükséges lesz kéményjárda is, hogy a kéményseprő fel tudjon menni kéményellenőrzésre.</p> <p>Szükséges lesz a villámvédelem megtervezése és kialakítása.</p> <p>A TNM rendeleti megfeleléshez energetikai méretezésre is szükség lesz a megfelelő rétegrendek és anyagok kialakításához</p> <p>Valószínűleg a bádogozáshoz is hozzá kell nyúlnunk, érdemes mind a vízszintes, mind pedig a függőleges lefolyó csatornákat cserélni.</p> <p>Településképi bejelentésre is szükség lesz, főleg, ha a tető héjalásának anyaga és színe esetlegesen megváltozik (Településképi Arculati kézikönyv adott területi előírásait kell figyelembe venni)</p>

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
g) égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése	Közvetlenül nem! Kondenzációs kazánnal együttesen jelentősen!	Nincs!	A telepítendő berendezéshez illesztett égéstermék elvezető rendszer kiválasztása, szakszerű szerelése/építése. HÉSZ (Helyi Építési Szabályzat) előírásai, vagy egyéb esetben Településkép előírások figyelembe vétele, egyáltalán pl.: fém kémény lehet e...	1. Gázipari szabályozás, legyen annak a neve GOMBSZ GMBSZ MBSZ vagy a 3/2020. (I. 13.) ITM-rendelet 1.sz. melléklete, kiegészítve a SZME-G 2020.04.17. Szakági Műszaki Előírással. www.gmbisz.hu 2. Égéstermék elvezető berendezéseket gyártó/forgalmazó vállalatok technológiai utasításai

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
h) klímaberendezés beépítése, cseréje	Közvetlenül nem! Bizonyos esetekben, bizonyos épületek esetében lehet.	Nincs!	Legyen megfelelően méretezve, az adott helység vagy helységcsoportra, az adott használat függvényében.	<ul style="list-style-type: none"> - legyen megfelelő elektromos teljesítmény az épületben - a kültéri egység biztonságosan legyen rögzítve, elhelyezve, ezen kívül a helye is megfelelően legyen megválasztva (társasházak, vagy védett homlokzatoknál fontos) - a kondenzvíz elvezetése megfelelően és szakszerűen történjen meg

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</u>
i)napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje	IGEN!	<u>100%-os áramszámla megtakarítás</u> és a <u>melegvízre használt fűtési energia is 50-70%-ban megtakarítható</u>	<p>Napelem: tervezni, méretezni a fogyasztási adatokra, tetőfelületek, tájolás függvényében, meglévő állapotok rögzítése az elektromos rendszernél</p> <p>Napkollektor: tervezni, méretezni, csak bizonyos mennyiségű használati melegvíz, vagy még esetleg fűtéstámasztás jöhet szóba</p> <p>A napkollektorok létesítése:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>tetőre történő telepítés esetén statikai kérdés</i> - <i>talajra történő telepítés esetén balesetvédelem (forrázásveszély)</i> 	<p>Mindkettőnél fontos, hogy a fogadó <u>tetőszerkezet statikailag stabil</u> legyen!</p> <p>Napelem: előzetes igénybejelentés az energiaszolgáltatóhoz (részletes csatlakozási terv szükséges, tűzvédelmi kérdések, villámvédelmi kérdések megválaszolása). A jelenlegi mérőóra szabványosított-e? (ha nem, akkor ez is a költségek része lesz, de ez nem támogatható tétel lesz)</p>

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</u>
j-a) belső tér felújítása: lakás helyiségeinek belső fal, padló-, földem- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása	IGEN, DE csak akkor, ha a padló rétegrendek felújítása során hőszigetelő réteg is belekerül, vagy a nagy belmagasságú belső térben az álmennyezet fölé kerül hőszigetelés	max: 5%		<p>Megfelelő rendszertermékek használata a padló-, földem vagy álmennyezeti rétegrendhez.</p> <p>Festés és tapétázás során a megfelelő alapterület elkészítése alapkövetelmény (lehet, hogy a több réteg régi festékréteget a vakolatig le kell ehhez kaparni...)</p>

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
j-b) belső tér felújítása: a galériaépítés	NEM!	Nincs!	<u>Statikai tervek készítése</u> mind a tartószerkezetről, mind a fogadó szerkezetbe kapcsolásról	Amennyiben nagy kiváltások is készülnek, akkor a szerkezeti kérdések miatt engedélyköteles is lehet, a belmagasságot is figyelembe kell venni a tervezésnél.
518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
j-c) a belső tér felújítása: a belső lépcső kialakítása és cseréje	NEM!	Nincs!	<u>Statikai tervek készítése</u> mind a tartószerkezetről, mind a fogadó szerkezetbe kapcsolásról, fontos az anyaghasználat is (beton, gipsz, fém vagy fa szerkezet is lehet)	Amennyiben nagy kiváltások is készülnek, akkor a szerkezeti kérdések miatt engedélyköteles is lehet, a kiválasztott anyag figyelembe vételével együttesen.
518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
j-d) a belső tér felújítása: a szaniterek beépítése vagy cseréje	NEM!	Nincs!	Lehetőleg meglévő tervek alapján, szakszerű beépítéssel.	Típus, vízfelhasználás tudatos tervezésével kell kiválasztani.

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
j-e) a belső tér felújítása: a villanykapcsolók és dugaljok kialakítása és cseréje	NEM!	Nincs!	Villamos szakszerelés előírásai!	Megfelelő helyiségekbe a funkciónak megfelelő dugalj és kapcsoló kerüljön (pl.: vizes helységek). Új helységek esetén előre tervezzük meg, hogy hova, mennyit és mit szeretnék majd beépíteni.

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
j-f) a belső tér felújítása: a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása	NEM!	Nincs!	Ha új nyílásokat alakítunk ki, megfelelő nyílásáthidalás megtervezése és kialakítása nagyon fontos!	Fontos: a küszöbök kialakítása, főleg az akadálymentesítési cél esetében

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
j-g) a belső tér felújítása: a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje	IGEN!	5-15% lehetséges az épület adottságai alapján	Villamos szakszerelés előírásai! Megfelelő mechanikai rögzítési megoldást kiépíteni! (csillárok, nehezebb lámpatestek)	Tudatos tervezés, az adott lakáshelységre, az adott helység funkciójára szabott fényerő alapján (LUMENben) LED-es világítás és/vagy lámpák beépítésével

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZEŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
k) a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása	NEM!	Nincs!		A főépülettel összhangban megtervezve (ez a megfogalmazás eléggé tág, sok minden beleférhet, például: homlokzati színezés, homlokzati hőszigetelés, ill. minden olyan épületelem, ami a funkció működését biztosítja)

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
I) kerítés építése	NEM!	Nincs!	HÉSZ (Helyi Építési Szabályzatban) leírtak Településképi Arculati Kézikönyvben megfogalmazottak alapján	Településképi bejelentési kötelezettség Oldalhatáron álló kerítés esetén <u>megállapodás a szomszéddal</u>

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
m) gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsi beálló kialakítása	NEM!	Nincs!	HÉSZ (Helyi Építési Szabályzatban) leírtak Településképi Arculati Kézikönyvben megfogalmazottak alapján	Statikai méretezés szükséges , megfelelő szerkezetekkel (alapozás, hőteher, szélteher stb.)

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
n) terasz, loggia, erkély, előtető építése	NEM!	Nincs!	Kizárólag az épület homlokzatára RÖGZÍTETT megoldással (illeszteni nem lehetséges)	Településképi engedélyhez kötött a homlokzati helyének függvényében Szerkezeti, statikai méretezés , hogyan rögzül a homlokzathoz (pl. homlokzati szigeteléssel ellátott falra egyedi rögzítő elemekkel lehetséges csak)

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</u>
o) térburkolat készítése, cseréje	NEM!	Nincs!		Anyaghasználatával, színével tudjuk csökkenteni a felmelegedését a térnek (ne fekete legyen...). Terhelésnek megfelelő rétegrendek kialakítása. Víz-, csatornavezetékek elvezetésének helye, hozzáférhetősége.

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</u>
p) télikert kialakítása	Részben IGEN!	5-10% lehetséges az épület adottságai alapján	HÉSZ (Helyi Építési Szabályzatban) leírtak Településképi Arculati Kézikönyvben megfogalmazottak alapján	tudatos és funkció szintű tervezéssel , épített szerkezetekkel, statikai méretezéssel

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</u>
o) térburkolat készítése, cseréje	NEM!	Nincs!		Anyaghasználatával, színével tudjuk csökkenteni a felmelegedését a térnek (ne fekete legyen...). Terhelésnek megfelelő rétegrendek kialakítása. Víz-, csatornavezetékek elvezetésének helye, hozzáférhetősége.

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</u>
q) akadálymentesítési munkák	NEM!	Nincs!	OTÉK előírásai alapján	Egyes helységek padlósíntjeinek összehangolása, küszöbök kialakítása, szintek áthidalása lejtéssel (fel- és le lehessen rajta menni)

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</u>
r) alapozási szerkezet megerősítése	NEM!	Nincs!	Pontosan tisztázni az engedélykötelességet.	statikai tervezés és talajmechanikai vizsgálat szükséges hozzá, nagyon fontos a megfelelő feltárás és felmérés, a víz útjának a felülvizsgálata, ill. az építés folyamán a munkavédelmi szabályok betartása (munkaárok partfalának beszakadás elleni védelme).

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK, irányelvek, fontos felújítási szempontok</u>
s) beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje	Részben IGEN!	2% géptípus függvénye	Villanybekötés, gázbekötés, vízbekötés szakszerűsége az előírásoknak megfelelően.	Megfelelő energiaosztályú berendezés szakszerű beépítésével! Ha gáztűzhelyt cserélnek elektromosra, akkor a fogyasztó megszűnik, de a cső marad, amit le kell dugózni, vagy vissza kell bontani, megfelelő szolgáltatói dokumentáció, zárás kell!

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka	Jár-e Energia-megtakarítással?	Energia-megtakarítás várhatóan	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ ELŐÍRÁSOK</u>	A felújítás során <u>KÖTELEZŐEN BETARTANDÓ MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK</u> , irányelvek, fontos felújítási szempontok
t) használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását	IGEN!	<u>5-10%</u>	További részletek a hőszivattyúnál és a napkollektornál!	További részletek a hőszivattyúnál és a napkollektornál!

További tudással segítjük Önt, ha csatlakozik Egyesületünkhöz!

Belépése után, szakértő tevékenységünkkel tudatosan energiát megtakarító, megújult, értéknövelt, innovatív és környezetbarát családi házzal rendelkező egyesületi tag lesz, aki a folyamatosan biztosított előnyök és értékek haszonélvezőjeként egy alulról szerveződő közösség tagja is lesz.

CSATLAKOZZON!

info@mcste.hu